

## KURZEXPOSE



## NEUPETERSHAIN - WOHNEN UND GEWERBE ODER NUR WOHNEN?

### Beschreibung

In Neupetershain, einer Ortschaft in der Nähe der Lausitzer Seenlandschaft, steht ein geräumiges Einfamilienhaus mit außergewöhnlich reichlichem Nebengelass zum Verkauf. Der angemessen große Garten bietet ausreichend Platz fürs individuelle Gärtnern oder zum Anlegen pflegeleichter Grünflächen. Die örtlichen Gegebenheiten und Zufahrtmöglichkeiten erlauben eine separate Vermietung oder Verpachtung von Teilen des Nebengelasses, wenn man es nicht selbst nutzen möchte.

### Ihr Ansprechpartner



**Herr Michael Jacobick**

Büro Cottbus  
ISAHR GmbH  
Sandower Str. 38 - 39  
03046 Cottbus

### Schlüsselbrett

Immobilie	Einfamilienhaus
Lage	Neupetershain
Baujahr	1950
Grundstück	1332 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	160 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Energieausweistyp	Bedarfsausweis 352 kWh/(m <sup>2</sup> -a)
Energieeffizienzklasse	H
Energieträger	Öl
Kaufpreis	89.000,00 €
mtl. Rate*	188,08 €
Provision	im Angebotspreis bereits enthalten
Objekt-Nr.	1004 (1/953)

\* 80% des Kaufpreises kreditiert. Wir vermitteln günstige Finanzierungen zu 2.17% anf. eff. Jahreszins, fest für 10 Jahre bei 100% Auszahlung, anf. Tilgung 1% p.a.

### Weitere Bilder

