

# KURZEXPOSE



## ERSTBEZUG! PROVISIONSFREI! IM HERZEN VON COTTBUS - EINZIGARTIG!

### Beschreibung

Herzlich Willkommen in der Petersilienstraße. Der grüne, ruhige Stadtbereich gleich hinter der Cottbuser Stadthalle und nahe der Universität könnte bald Ihr neues zu Hause sein. Auf dem wunderbar, ruhigen Grundstück entsteht in einer von fünf Stadtvillen auch diese großzügige Zwei-Zimmer-Wohnung. Für Singles oder Paare gibt es hier besten Wohnkomfort. Direkt vom Wohnbereich gehts auf den sehr großzügigen Balkon, ideal zum Entspannen oder mit hrem Besuch im Freien zu sein. Zum Standard gehören ein modernes Tageslichtbad mit Wanne...

### Ihr Ansprechpartner



**Frau Ines Thurow**

Büro Cottbus  
ISAHR GmbH  
Sandower Str. 38 - 39  
03046 Cottbus

### Schlüsselbrett

Immobilie	Etage
Lage	Cottbus
Baujahr	2018
Wohnfläche	63 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Energieausweistyp	Bedarfsausweis 70 kWh/(m <sup>2</sup> -a)
Energieeffizienzklasse	B
Energieträger	Fernwärme
Kaufpreis	149.777,00 €
mtl. Rate*	316,52 €
Provision	
Objekt-Nr.	889 (1/830)

\* 80% des Kaufpreises kreditiert. Wir vermitteln günstige Finanzierungen zu 2.17% anf. eff. Jahreszins, fest für 10 Jahre bei 100% Auszahlung, anf. Tilgung 1% p.a.

### Weitere Bilder

