

## KURZEXPOSE



## DAS BESONDERE MIT STIL UND CHARME

### Beschreibung

Das herrlich ruhig, in zweiter Reihe gelegene Anwesen mit einem sehr aufwendig und geschmackvoll saniertem Wohnhaus, Nutzfläche ca. 190m<sup>2</sup>, einem neu errichteten Bungalow, Nutzfläche ca. 118m<sup>2</sup> und einer zu Wohn- und Feierzwecken ausgebauten ehemaligen Scheune mit einer Gästewohnung, Nutzfläche ca. 38m<sup>2</sup>, bietet reichlich Platz für das Wohnen mehrerer Generationen auf einem Hof. Schnitt und Zufahrtsmöglichkeit des Grundstücks erlauben aber auch eine separate Nutzung der Wohnhäuser.

### Ihr Ansprechpartner



**Herr Michael Jacobick**

Büro Cottbus  
ISAHR GmbH  
Sandower Str. 38 - 39  
03046 Cottbus

### Schlüsselbrett

Immobilie	Einfamilienhaus
Lage	Maust
Baujahr	1906
Grundstück	2285 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	280 m <sup>2</sup>
Zimmer	8
Energieausweistyp	Bedarfsausweis 69 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Energieeffizienzklasse	B
Energieträger	Strom
Kaufpreis	560.000,00 €
mtl. Rate*	1.183,46 €
Provision	7,14% Incl. MwSt.
Objekt-Nr.	960 (1/972)

\* 80% des Kaufpreises kreditiert. Wir vermitteln günstige Finanzierungen zu 2.17% anf. eff. Jahreszins, fest für 10 Jahre bei 100% Auszahlung, anf. Tilgung 1% p.a.

### Weitere Bilder

