

## KURZEXPOSE



## EIN DIAMANT ZUM SELBER SCHLEIFEN

### Beschreibung

In Welzow, einer Kleinstadt am südlichen Rand des Spree-Neiße Kreises erwartet ein Grundsolides Wohnhaus, mit kleinem Nebengelass auf einem übersichtlichen Grundstück, eine Familie welche reichlich Wohnraum benötigt oder sehr großzügig wohnen möchte. Das Erdgeschoss ist mit einigen Handgriffen nutzbar gemacht, die obere Etage bedarf einer grundlegenden Modernisierung, die wiederum aber schon gut vorbereitet ist. So sind zum Beispiel Heizleitungen, Wasser und Abwasser bereits bis dorthin verlegt.

### Ihr Ansprechpartner



**Herr Michael Jacobick**

Büro Cottbus  
ISAHR GmbH  
Sandower Str. 38 - 39  
03046 Cottbus

### Schlüsselbrett

Immobilie	Einfamilienhaus
Lage	Welzow
Baujahr	1932
Grundstück	831 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	136 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Energieausweistyp	Bedarfsausweis 206 kWh/(m <sup>2</sup> -a)
Energieeffizienzklasse	G
Energieträger	Gas
Kaufpreis	68.000,00 €
mtl. Rate*	143,70 €
Provision	im Kaufpreis enthalten
Objekt-Nr.	1006 (1/981)

\* 80% des Kaufpreises kreditiert. Wir vermitteln günstige Finanzierungen zu 2.17% anf. eff. Jahreszins, fest für 10 Jahre bei 100% Auszahlung, anf. Tilgung 1% p.a.

### Weitere Bilder

