



## ERHOLUNG PUR AM STAUSEE SPREMBERG

### Beschreibung

Inmitten einer ruhigen Waldsiedlung, ca. 200 Meter vom Wasser, steht ein sehr gepflegtes und aufwendig errichtetes Ferienhaus zum Verkauf. Das mit Kiefernaltbaumbestand bewachsene, geräumige Grundstück ist leicht zu pflegen und bietet einen hohen Erholungswert. Ihre Gäste übernachten im Wohnwagen auf dem Grundstück. Für Naturliebhaber, Wassersportler und Angler ein absoluter Traum.

### Ihr Ansprechpartner



**Herr Michael Jacobick**

Büro Cottbus  
ISAHR GmbH  
Sandower Str. 38 - 39  
03046 Cottbus

### Schlüsselbrett

Immobilie	Ferienhaus
Lage	Spremburg
Baujahr	2004
Grundstück	1079 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	65 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Energieausweistyp	Bedarfsausweis 91 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Energieeffizienzklasse	C
Energieträger	Luftwärmepumpe
Kaufpreis	120.000,00 €
mtl. Rate*	253,60 €
Provision	im Angebotspreis bereits enthalten
Objekt-Nr.	979 (1/920)

\* 80% des Kaufpreises kreditiert. Wir vermitteln günstige Finanzierungen zu 2.17% anf. eff. Jahreszins, fest für 10 Jahre bei 100% Auszahlung, anf. Tilgung 1% p.a.

### Weitere Bilder

