



## SPREMBERG- WOHNESIGENTUM MIT MIETEINNAHMEN!

### Beschreibung

Dieses repräsentative Zweifamilienhaus bietet Platz für den neuen Eigentümer und zusätzliche Mieteinnahmen. Das Wohnhaus ist teilsaniert und im EG befindet sich eine leerstehende 4- Raumwohnung mit ca. 110 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Im DG ist eine 4- Raumwohnung mit ca. 112 m<sup>2</sup> Wohnfläche für ca. 600,- € Nettokaltmiete vermietet! Das Haus hat eine Teilunterkellerung mit einer neuwertigen Gaszentralheizung. Auf dem terrassenförmig angelegten Grundstück befinden sich unter anderem 2 Garagen in zwei massiven Nebengebäuden, von denen eine vermi...

### Ihr Ansprechpartner



**Herr Frank Sack**

Büro Cottbus  
ISAHR GmbH  
Sandower Str. 38 - 39  
03046 Cottbus

### Schlüsselbrett

Immobilie	Zweifamilienhaus
Lage	Spremberg
Baujahr	1880
Grundstück	2470 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	225 m <sup>2</sup>
Zimmer	8
Energieausweistyp	Bedarfsausweis 125 kWh/(m <sup>2</sup> -a)
Energieeffizienzklasse	D
Energieträger	Gas
Kaufpreis	225.000,00 €
mtl. Rate*	475,50 €
Provision	7,14 % (inkl. MwSt.)
Objekt-Nr.	955 (1/896)

\* 80% des Kaufpreises kreditiert. Wir vermitteln günstige Finanzierungen zu 2.17% anf. eff. Jahreszins, fest für 10 Jahre bei 100% Auszahlung, anf. Tilgung 1% p.a.

### Weitere Bilder

