

## KURZEXPOSE



## SPREMBERG- GRÜNDERZEITIMMOBILIE ALS ANLAGEOBJEKT

### Beschreibung

Dieses Wohn- und Geschäftshaus liegt im Zentrum von Spremberg. Das Grundstück ist vollerschlossen mit einer Zufahrt im rückwärtigen Grundstücksteil. Hier sind Parkplätze, Grill- und Wäscheplatz vorhanden. Das Gebäude besteht aus 4 Vollgeschossen, ist vollunterkellert und das Dachgeschoss ist ausbaufähig. Die gesamte Mietfläche für Wohnen und Gewerbe beträgt ca. 823 m<sup>2</sup>. Der Anteil an Gewerbeflächen beläuft sich auf 2 Ladengeschäfte im EG und 2 Büroeinheiten im 1.OG. Der Wohnflächenanteil umfasst 2 Wohnungen im 2.OG und...

### Ihr Ansprechpartner



**Herr Frank Sack**

Büro Cottbus  
ISAHR GmbH  
Sandower Str. 38 - 39  
03046 Cottbus

### Schlüsselbrett

Immobilie	Wohn Und Geschäftshaus
Lage	Spremberg
Baujahr	1912
Grundstück	937 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	0 m <sup>2</sup>
Energieausweistyp	Bedarfsausweis 101 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Energieeffizienzklasse	D
Energieträger	Gas
Miete p.a.	0,00 €
Kaufpreis	360.000,00 €
mtl. Rate*	760,80 €
Provision	7,14 % (inkl. MwSt.)
Objekt-Nr.	909 (1/850)

\* 80% des Kaufpreises kreditiert. Wir vermitteln günstige Finanzierungen zu 2.17% anf. eff. Jahreszins, fest für 10 Jahre bei 100% Auszahlung, anf. Tilgung 1% p.a.

### Weitere Bilder

